

KASSELS TOP-BÜROSTANDORT
GIBT FLÄCHEN ZUR ANMIETUNG FREI



DIE LAGE IST OPTIMAL, DER STANDARD HOCH, DER
SERVICE REIBUNGSLOS UND DIE AUSSTATTUNG
INDIVIDUELL!

IMMO362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!

Die Lage dieser Büroimmobilie in Kassel ist einzigartig.

Der ICE-Bahnhof Kassel- Wilhelmshöhe ist fußläufig in ca. 2 Minuten zu erreichen. Somit ist dieser Standort sowohl für ihre Mitarbeiter, als auch ihre Kunden, optimal zu erreichen. Sollten ihre Mitarbeiter oder ihre Kunden mit dem Auto anreisen, stehen Ihnen Parkplätze, die ihrer Mieteinheit zugeordnet sind, zur Verfügung.

Die Parkplatzzufahrt ist mit einer Zutrittsbeschränkung und einer Aufschaltung auf die Sicherheitszentrale versehen, sodass eine Verkehrssteuerung auf dem Gelände sichergestellt werden kann.

Der Zugang zu der Büroimmobilie ist ebenfalls durch ein elektronisches Zutrittssystem geregelt.

BÜROFLÄCHEN AM TOP-STANDORT IN KASSEL

IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!

In diesem Gebäude stehen derzeit drei Etagen zur Vermietung.

Die Etagenaufteilung ermöglicht sowohl eine Gesamtnutzung, als auch eine Aufteilung – wenn nötig auch innerhalb der einzelnen Etagen. Die Aufteilungsmöglichkeiten können den Grundrissen entnommen werden, welche wir Ihnen gerne zukommen lassen.

Zusätzlich zu den Flächenangeboten können Serviceleistungen gegen eine Servicegebühr in Anspruch genommen werden. Gerne geben wir Ihnen hierzu nähere Informationen.

Um das Flächenangebot abzurunden, wird es den Mietern gestattet den Konferenzbereich des Gebäudekomplexes –nach vorheriger Buchung– gegen eine Nutzungsgebühr für Veranstaltungen oder Seminare zu nutzen.

WENN SIE MEHR VON BÜROIMMOBILIEN ERWARTEN!

IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!

Bezugsmöglichkeit:	Nach Vereinbarung
Anmietbare Fläche:	Von ca. 240 m ² bis ca. 4.000 m ² Großflächige Anmietungswünsche werden vorrangig betrachtet
Kaltmiete:	Auf Anfrage
BK-VZ:	Auf Anfrage
HK-VZ:	Auf Anfrage
Parkplätze:	Zugeordnet zu Mieteinheiten
Miete / Parkplatz:	Auf Anfrage
Kaution:	Auf Anfrage
Mieterprovision:	2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt. (in Summe 2,38 Kaltmieten)

**Detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte der Objektbeschreibung- ebenso die Hinweise zur Haftungsbeschränkung und Provisionsregelung*

ECKDATEN ZU DEM TOP-STANDORT IN KASSEL

IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!

Zutrittskontrollsystem:	Vorhanden
Brandmeldeanlage:	Vorhanden
Einbruchmeldeanlage:	Vorhanden
Verkabelung:	CAT 7
Serverräume:	Pro Mieteinheit vorhanden
Interne Verkabelung:	In Doppelboden (Anschluss per Bodentank CAT 5,6)
Fußböden:	Derzeit Teppich, Fliesen in Nassräumen
Wände:	Glas- bzw. Raufasertapete (weiß)
Decken:	Abgehängte Akustikdecke
Beleuchtung:	Rasterbeleuchtung / Abgehängte LED-Beleuchtung
Verschattung:	Elektronisch steuerbare Außenverschattung (Zip-Screen)
Teeküchen:	Vorhanden
WC-Einheiten:	Pro Mieteinheit geschlechtergetrennt vorhanden (tw. mit Behinderten-WC)
Aufzüge:	Gebäude verfügt über 2 Aufzüge (jede Mieteinheit ist über einen der Aufzüge erreichbar)

AUSSTATTUNG

IMMO 362°

KASSELS TOP-BÜROSTANDORT
GIBT FLÄCHEN ZUR ANMIETUNG FREI



IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!



AUSSENANSICHT GEBÄUDE

IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!



AUSSENANSICHT GEBÄUDERÜCKSEITE

IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!



AUSSENANSICHT GEBÄUDERÜCKSEITE MIT PARKDECK

IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!



IMPRESSIONEN MIT AUSBLICK RICHTUNG HERKULES

IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!



IMPRESSIONEN MIT AUSBLICK RICHTUNG HERKULES

IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!



IMPRESSIONEN MIT AUSSICHT RICHTUNG BAHNHOF / INNENSTADT

IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!



IMPRESSIONEN INNENGESTALTUNG

IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!



IMPRESSIONEN LOUNGEBEREICH

IMMO 362°

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 08.03.2031
 Registriernummer ² HE-2021-003565647
 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Bürogebäude, temperiert und belüftet	
Adresse	[REDACTED]	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude ³	1994	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2017	
Nettogrundfläche ⁵	13071 m ²	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Erdgas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung:
Art der Lüftung/Kühlung ³	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Anlage zur Schächtlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Aushangpflicht <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche. Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen nach § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (Erläuterungen - siehe Seite 5).
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller
APLEONA Dr.-Ing. Achim Knauff
 Bauingenieurwesen
 An der Gehesplatz 50
 63263 Neu-Isenburg

09.03.2021
 Ausstellungsdatum

 Unterschrift des Ausstellers

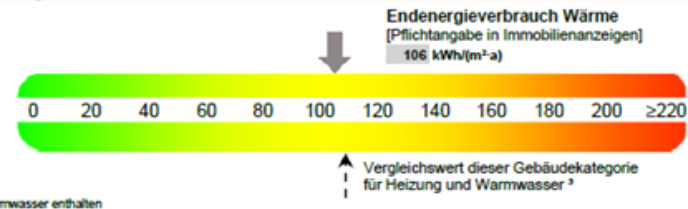
¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV, Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. ² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. ³ Mehrfachangaben möglich. ⁴ bei Wärmereizen Baujahr der Übergabestation. ⁵ Nettogrundfläche ist im Sinne der EnEV ausschließlich der beheizte/gekühlte Teil der Nettogrundfläche.

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

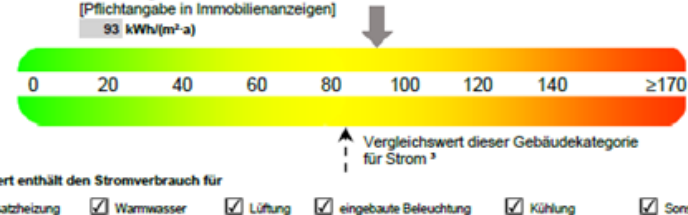
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes
 Registriernummer ² HE-2021-003565647
 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Endenergieverbrauch



Endenergieverbrauch Strom



Verbrauchserfassung

Zeitraum		Energieträger ⁴	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch Wärme [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor	Energieverbrauch Strom [kWh]
von	bis							
01.01.2018	31.12.2018	Erdgas H	1,1	1331428		1331428	1,02	
01.01.2019	31.12.2019	Erdgas H	1,1	1366945		1366945	1	
01.01.2020	31.12.2020	Erdgas H	1,1	1288232		1288232	1,02	
01.01.2020	31.12.2020	Leerstandszuschlag	1,1	110985		110985		
01.01.2020	31.12.2020	Leerstandszuschlag	1,8	185727				185727

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 284 kWh/(m²·a)

Gebäudenutzung

Gebäudekategorie/ Nutzung	Flächen-anteil	Vergleichswerte ¹	
		Heizung und Warmwasser	Strom
Bürogebäude temperiert und belüftet	100 %	110	85
		0	0
		0	0

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises unter www.bbsr-energieeinsparung.de durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung im Einvernehmen mit dem Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie. ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises. ³ veröffentlicht. ⁴ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge in kWh

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Registriernummer ² HE-2021-003565647

Aushang

Gültig bis: 08.03.2031

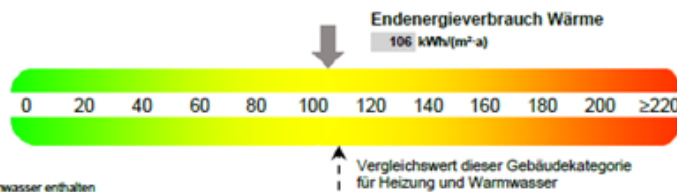
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Gebäude

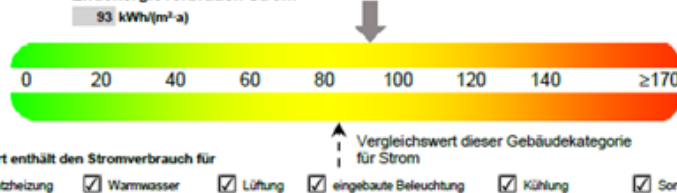
Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Bürogebäude, temperiert und belüftet	
Adresse	[Redacted]	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude	1994	
Nettogrundfläche	13071 m ²	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Erdgas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung:



Endenergieverbrauch



Endenergieverbrauch Strom



Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

284 kWh/(m²·a)

Aussteller

APLEONA
Dr.-Ing. Achim Knauff
Bauingenieurwesen
An der Gehespitz 50
63263 Neu-Isenburg

09.03.2021

Ausstellungsdatum

[Signature]
Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV (Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erläuterungen

5

Angabe Gebäudeteil - Seite 1

Bei Nichtwohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß dem Muster nach Anlage 7 auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Nichtwohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 22 EnEV). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe "Gebäudeteil" deutlich gemacht.

Erneuerbare Energien - Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zum EEWärmeG) dazu weitere Angaben.

Energiebedarf - Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf für die Anteile Heizung, Warmwasser, eingebaute Beleuchtung, Lüftung und Kühlung dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z.B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

Primärenergiebedarf - Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie auch die so genannte "Vorkette" (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z.B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung. Die angegebenen Vergleichswerte geben für das Gebäude die Anforderungen der EnEV an, die zum Zeitpunkt der Ausstellung des Energieausweises galt. Sie sind im Fall eines Neubaus oder einer Modernisierung des Gebäudes, die nach den Vorgaben des § 9 Absatz 1 Satz 2 EnEV durchgeführt wird, einzuhalten. Bei Bestandsgebäuden dienen sie zur Orientierung hinsichtlich der energetischen Qualität des Gebäudes. Zusätzlich können die mit dem Energiebedarf verbundenen CO₂-Emissionen des Gebäudes freiwillig angegeben werden.

Der Endwert der Skala zum Primärenergiebedarf beträgt, auf die Zehnerstelle gerundet, das Dreifache des Vergleichswerts "EnEV Anforderungswert modernisierter Altbau" (140 % des "EnEV Anforderungswerts Neubau").

Wärmeschutz - Seite 2

Die EnEV stellt bei Neubauten und bestimmten baulichen Änderungen auch Anforderungen an die energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) sowie bei Neubauten an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

Pflichtangaben für Immobilienanzeigen - Seite 2 und 3

Nach der EnEV besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 16a Absatz 1 genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

Endenergiebedarf - Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Warmwasser, eingebaute Beleuchtung, Lüftung und Kühlung an. Er wird unter Standardklima und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude unter Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf, die notwendige Lüftung und eingebaute Beleuchtung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Angaben zum EEWärmeG - Seite 2

Nach dem EEWärmeG müssen Neubauten in bestimmtem Umfang erneuerbare Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs nutzen. In dem Feld "Angaben zum EEWärmeG" sind die Art der eingesetzten erneuerbaren Energien und der prozentuale Anteil der Pflichterfüllung abzulesen. Das Feld "Ersatzmaßnahmen" wird ausgefüllt, wenn die Anforderungen des EEWärmeG teilweise oder vollständig durch Maßnahmen zur Einsparung von Energie erfüllt werden. Die Angaben dienen gegenüber der zuständigen Behörde als Nachweis des Umfangs der Pflichterfüllung durch die Ersatzmaßnahme und der Einhaltung der für das Gebäude geltenden verschärfter Anforderungswerte der EnEV.

Endenergieverbrauch - Seite 3

Die Angaben zum Endenergieverbrauch von Wärme und Strom werden für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heizkosten bzw. der Abrechnungen von Energielieferanten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht die einzelnen Nuteinheiten zugrunde gelegt. Die so ermittelten Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Nettogrundfläche nach der EnEV. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. Die Angaben zum Endenergieverbrauch geben Hinweise auf die energetische Qualität der Gebäude. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich. Der tatsächliche Verbrauch einer Nutzungseinheit oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens oder sich ändernder Nutzungen von angegebenem Endenergieverbrauch ab. Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Ob und inwieweit derartige Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind ist der Tabelle "Verbrauchserfassung" zu entnehmen.

Die Vergleichswerte ergeben sich durch die Beurteilung gleichartiger Gebäude. Kleinere Verbrauchswerte als der Vergleichswert signalisieren eine gute energetische Qualität im Vergleich zum Gebäudebestand dieses Gebäudetyps. Die Endwerte der beiden Skalen zur Endenergieverbrauch betragen, auf die Zehnerstelle gerundet, das Doppelte des jeweiligen Vergleichswerts.

Primärenergieverbrauch - Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude insgesamt ermittelten Endenergieverbrauch für Wärme und Strom hervor. Wie die Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Umrechnungsfaktoren ermittelt die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen

AUF DEM WEG ZU IHREM NEUEN BÜRO!

Besichtigungen

Sollten Sie sich für diese Büroflächen interessieren und eine Besichtigung wünschen, wenden Sie sich bitte an die genannten Ansprechpartner. Diese werden Ihnen nähere Informationen und ein vollumfängliches Exposé zukommen lassen.

Da das Gebäude noch genutzt wird, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir die Termine in Abstimmung mit den Nutzern koordinieren werden und Termine möglichst aufeinanderfolgend arrangieren.

Wir werden Besichtigungstermine erst nach einem erfolgten Vorgespräch und der Vorlage aller nötigen Unterlagen vereinbaren.

Wir freuen uns auf ihre Anfragen und zeigen Ihnen gerne diese Büroimmobilie!

BÜROFLÄCHEN AM TOP-STANDORT IN KASSEL

IMMO 362°

IHRE ANSPRECHPARTNER



ALEXANDRA BREDE
MOBIL: 0173-410 83 16
FESTNETZ: 05624-922 00 68
E-MAIL: A.BREDE@IMMO362.DE
WWW.IMMO362.DE



L. JUNGSMANN-BREDE
MOBIL: 0163- 88 191 24
FESTNETZ: 05624-922 00 68
E-MAIL: J-BREDE@IMMO362.DE
WWW.IMMO362.DE

IMMO 362°

MANAGEMENT | VERMIETUNG | VERKAUF

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Haftungsbeschränkung:

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Abmessungen, Preisangaben etc. beruhen auf Angaben des Vermieters oder eines Dritten. Wir können für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen. Dieses Exposé stellt kein Vermietungsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zu diesem Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Wir oder unsere Mitarbeiter sind nicht berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen angesichts des Objektes zu geben, diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein. Dieses Exposé von der Immo 362° GmbH & Co. KG ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf, -vermietung und -verpachtung bleiben vorbehalten.

Hinweis zum Datenschutzhinweis: <https://immo362.de/datenschutz.html>

Provision:

Die Maklerleistung der IMMO 362° ist der Nachweis einer Vertragsgelegenheit oder die Vermittlung eines Hauptvertrags (hier: Mietvertrag), die zumindest mitursächlich für den Abschluss des Hauptvertrages ist. Die vom Kunden bei Abschluss eines Hauptvertrages an die IMMO 362° zu zahlende Vergütung richtet sich nach den Angaben im jeweiligen Angebot (z. B. im Exposé). Ausgewiesene Vergütungssätze verstehen sich immer zzgl. anfallender Umsatzsteuer.

Bei Mietangeboten bezieht sich der Begriff der Nettomonatsmiete auf alle angemieteten Flächen inkl. Nebenflächen wie z.B. Lager, Kellerräume etc. sowie Pkw-Stellplätze ohne Umsatzsteuer. Mietfreie Zeiten sowie andere Incentives wirken sich dabei nicht mietmindernd aus.

Bei Vereinbarung einer Staffelmiete in einem Mietvertrag wird für die Ermittlung der Höhe des Honorars die durchschnittliche Nettomonatsmiete zugrunde gelegt, die sich aus der Gesamtfestlaufzeit des Mietvertrages berechnet. Auf die Berechnung der durchschnittlichen Nettomonatsmiete haben Zeiten, in denen keine Miete zu zahlen ist oder die Miete gemindert ist, keinen Einfluss.

IMMO 362°

MANAGEMENT | VERMIETUNG | VERKAUF

KUNDENINFORMATION FÜR GEWERBEKUNDEN

Sehr geehrte Kunden und Kundinnen,

wir sind uns bewusst, dass wir Sie bereits vor Zustandekommen eines Dienstleistungsvertrages mit diversen Unterlagen konfrontieren. Die Notwendigkeit resultiert u. A. aus gesetzlichen Vorgaben. Wir möchten Sie hier darüber informieren, was es mit den einzelnen Unterlagen auf sich hat:

Der Maklerauftrag

Wenn Sie sich zur Zusammenarbeit mit uns entscheiden und dieses Objekt besichtigen möchten, müssen Sie mit uns einen Maklervertrag abschließen. Die Makleraufträge unterliegen der Textformerfordernis, sodass Sie uns bitte die Annahme unseres Vertragsangebotes per E-Mail bestätigen. Erst dann können wir für Sie tätig werden.

Auflagen des Geldwäschegesetzes

Wir als Makler sind verpflichtet unseren Beitrag zur Geldwäscheprävention zu leisten. Nach der gesetzlichen Regelung muss die Identifikation der Vertragsparteien des Kaufgegenstandes dann erfolgen, sobald der Vertragspartner des Maklervertrages ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienanmietung äußert und die Mietvertragsparteien hinreichend bestimmt sind. Natürliche Personen sind anhand ihres Personalausweises oder eines vergleichbaren Dokumentes zu identifizieren. Dies ist vollständig zu erfassen (§ 8 GwG). Gesellschaften und die vertretenden Personen werden u. A. durch Registerauszüge identifiziert.

Mieterselbstauskunft

Damit wir sicherstellen können, dass die Vertragsparteien eine solide Grundlage für die Begründung eines Mietverhältnisses haben, werden wir u. A. wirtschaftliche Rahmendaten bei Ihnen abfragen.

Datenschutz

Unser Datenschutzerklärung finden Sie unter: <https://www.immo362.de/datenschutz>. Da wir mit Ihnen einen Maklervertrag abschließen, werden wir ihre Daten erheben und im Rahmen unseres Vertragsumfangs ggf. an Dritte weiterleiten. Dies hat zur Folge, dass wir Sie bitten, das Formular zu den Pflichtangaben nach Art. 13 und Art. 14 EU-DSGVO zu unterzeichnen und uns zurück zu senden. Sollten Sie uns im Nachgang zu der Besichtigung mitteilen, dass Sie kein Interesse an der Anmietung der Immobilie haben, werden wir ihre Daten umgehend -unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften- löschen.

IMMO 362°

MANAGEMENT | VERMIETUNG | VERKAUF

IMMO 362 ° GmbH & Co. KG

Oberstraße 20

34305 Niedenstein

Handelsregister: HRA 16486

Registergericht: Amtsgericht Fritzlar

Vertreten durch die persönlich haftende Gesellschafterin

Immo 362 ° Verwaltungs GmbH

Oberstr. 20

34305 Niedenstein

Handelsregister HRB 12502

Amtsgericht Fritzlar

Geschäftsführerin: Alexandra Brede

IMMO 362°

MANAGEMENT | VERMIETUNG | VERKAUF